

PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI

**MSP INNTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W DROGOMYŚLU**

**POPRAZ WYDZIELENIE I PRZENIESIENIE ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI
PRZEDSIĘBIORSTWA**

NA NOWOZAWIĄZANĄ SPÓŁKĘ

(PODZIAŁ PRZEZ WYDZIELENIE W TRYBIE ART. 529§1 PKT 4 KSH)

Drogomyśl 18 grudnia 2023

Drogomyśl, dnia 18 grudnia 2023 r.

PLAN PODZIAŁU
MSP INNTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W DROGOMYŚLU

I. WPROWADZENIE

II. PODSTAWA PODZIAŁU SPÓŁKI.

Niniejszy plan podziału MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000834962 sporządzony został w związku z zamiarem dokonania podziału MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanej dalej „*Spółką Dzieloną*”) przez wydzielenie na zasadach określonych w Planie Podziału na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych i przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa na rzecz nowozawiazanej spółki MSP Immobiliare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanej dalej „*Spółką Nowozawiazaną*”)

II. SPÓŁKI UCZESTNICZĄCE W PODZIALE.

1) Spółka Dzielona:

MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, ul. Główna 8, 43-424 Drogomyśl, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Bielska Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000834962, NIP: 5482730135, REGON: 385875042. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 55.000złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych i dzieli się na 1100 udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział. Struktura udziałów w Spółce Dzielonej przedstawia się następująco:

- a) Marcin Szender - 1001 udziałów każdy o wartości 50 (pięćdziesiąt) złotych o łącznej wartości 50.050,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt) złotych, co stanowi ok. 91 % kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

- b) Wojciech Szender 99 udziałów każdy o wartości 50 (pięćdziesiąt) złotych o łącznej wartości 4950,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt) złotych, co stanowi ok. 9 % kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

2) Spółka Nowozawiązana:

Siedzibą Nowozawiązanej Spółki będzie Drogomyśl. Spółka Nowozawiązana zostanie zawiązana poprzez wydzielenie i przeniesienie na Nowozawiązaną Spółkę części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa pozwalającego na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w umowie spółki Nowozawiązanej. Umowa Spółki Nowozawiązanej stanowi załącznik numer 3 do Planu podziału

Kapitał zakładowy MSP Immobiliare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będzie wynosić 10.000 złotych i będzie dzielić się na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział.

III. SPOSÓB PODZIAŁU SPÓŁKI

1. Podział MSP INNTECH sp. z o.o. opisany w niniejszym Planie, jest podziałem przez wydzielenie i zostanie zrealizowany poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (na zasadzie art. 529 § 1 pkt 4 KSH) w zamian za udziały Spółki Nowozawiązanej, które zostaną wydane dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej. Podział zostanie dokonany poprzez obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z kwoty 55.000 złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych o kwotę 9500 (słownie: dziewięć tysięcy pięćset) złotych do kwoty 45.500 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset) złotych. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpi poprzez umorzenie 190 (stu dziewięćdziesięciu.) udziałów o wartości 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, zgodnie art. 542 § 4 KSH.
2. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym wniesieniu kapitału zakładowego do Spółki Nowozawiązanej w kwocie 10.000 złotych, mającym pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa ustalonej dla potrzeb niniejszego podziału na kwotę 1.575.521,90 złotych w drodze utworzenia 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział. Utworzone udziały zostaną przyznane w całości, w zamian za wydzielony majątek Spółki Dzielonej, Wspólnikom Spółki Dzielonej tj. Marcinowi Szender i Wojciechowi Szender w proporcjach udziałów, jakie wspólnicy ci posiadają w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej. Kwota różnicy pomiędzy łączną wartością wydzielonego majątku a kapitałem zakładowym (tj. kwota objęta w ramach kapitału zakładowego, stanowiąca równowartość wydanych ww

- wspólnikom udziałów Spółki Nowozawiazanej) wynoszącym 10.000złotyeh tj. kwota 1.565.521,90 złotych zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowozawiazanej.
3. Celem podziału jest przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej („*Majątek Przenoszony*”) w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego składającego się z zespołu składników materialnych i niematerialnych zgromadzonych w MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu związanego z prowadzeniem z prowadzeniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami (dalej *ZCP*) (szczegółowy opis składników majątkowych zorganizowanej części przedsiębiorstwa w Załączniku nr 5 do Planu Podziału).
 4. Spółka Nowozawiazana przejmie prawa i obowiązki wynikające z umów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez *ZCP* a wskazanych w załączniku nr 5 do Planu podziału.
 5. Wszelkie pozostałe składniki Spółki Dzielonej (aktywa, pasywa, zobowiązania, umowy, zezwolenia, koncesje, decyzje, ulgi, w tym wszystkie składniki majątkowe) związane z prowadzoną przez Spółkę Dzieloną działalnością gospodarczą, nie wskazane w Załączniku nr 5 do Planu podziału jako przenoszone na Spółkę Nowozawiazaną, pozostają przy Spółce Dzielonej.
 6. Po podziale Spółka Dzielona będzie kontynuowała dotychczasową działalność.
 7. Podział Spółki Dzielonej jest uzależniony od stosownych uchwał Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowozawiazanej w organizacji.
 8. Wydzielenie nastąpi zgodnie z art.530 § 2 KSH w dniu wpisu do rejestru przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Nowozawiazanej („*Dzień Wydzielenia*”).
 9. W wyniku podziału Spółka Nowozawiazana, zgodnie z art. 531 § 1 KSH wstąpi z dniem jej wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS we wszelkie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w niniejszym planie podziału.
 10. Na podstawie art. 538¹ KSH podział Spółki Dzielonej następuje w trybie uproszczonym na podstawie zgody wyrażonej przez wszystkich wspólników Spółki Dzielonej i Spółki Nowozawiazanej w organizacji tj:
 - a) bez sporządzania oświadczenia o stanie księgowym Spółki sporządzanego dla celów podziału według tych samych zasad i według tego samego układu jak ostatni bilans roczny, tj. bez oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH;
 - b) bez udzielania informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH;
 - c) bez badania planu podziału przez biegłego rewidenta.
 11. Zgodnie z art. 532 § 2 KSH do podziału przez wydzielenie Spółki Dzielonej nie znajdzie zastosowania art. 264 § 1 i 265 § 2 pkt 2 i 3 KSH dotyczący obowiązku wezwania wierzycieli spółki do wniesienia sprzeciwu.

IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW I WYSOKOŚĆ DOPLAT

1. W zamian za wydzielone do Spółki Nowozawiazanej składniki majątku, dotychczasowi Wspólnicy Spółki Dzielonej Pan Marcin Szender oraz Pan Wojciech Szender obejmą wszystkie nowoutworzone udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowozawiazanej
2. Nie są przewidziane dopłaty, o których mowa w art. 529 § 3 KSH.

V. ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE NOWOZAWIAZANEJ.

1. Kapitał zakładowy do Spółki Nowozawiazanej będzie wynosić 10.000 złotych, i będzie się dzielił na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział. Kapitał zakładowy Spółki Nowozawiazanej będzie miał pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa ustalonej dla potrzeb niniejszego podziału na kwotę 1.575.521,90 zł w drodze utworzenia 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział. Kwota różnicy pomiędzy łączną wartością wydzielonego majątku a kapitałem zakładowym (tj. kwota objęta w ramach kapitału zakładowego, stanowiąca równowartość wydanych ww. wspólnikom udziałów Spółki Nowozawiazanej) wynoszącym 10.000 złotych tj. kwota 1.565.521,90 złotych zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowozawiazanej.
2. W wyniku podziału przez wydzielenie, udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowozawiazanej zostaną objęte w Dniu Wydzielenia przez wspólników Spółki Dzielonej tj.
 - a. Marcina Szender 91 udziałów o łącznej wartości nominalnej 9100 złotych, co stanowi będzie 91 % kapitału zakładowego Spółki Nowozawiazanej
 - b. Wojciecha Szender 9 udziałów o łącznej wartości nominalnej 900 złotych, co stanowi będzie 9 % kapitału zakładowego Spółki Nowozawiazanej.
3. Po dokonanych podziale struktura udziałów w Spółce Dzielonej będzie wyglądała następująco:
 - a. Marcin Szender - 828 udziałów o łącznej wartości 41.400 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych), co stanowi 91 % kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
 - b. Wojciech Szender 82 udziałów o łącznej wartości 4100 zł (słownie: cztery tysiące sto) złotych, co stanowi 9 % kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

VI. DZIEŃ OD KTÓREGO UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UDZIAŁU W ZYSKU

Udziały objęte w Spółce Nowozawiazanej przyznane Marciniowi Szender oraz Wojciechowi Szender uprawniają do uczestnictwa w dywidendzie Spółki Nowozawiazanej od Dnia Wydzielenia.

VII. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ NOWOZAWIAZANĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ.

W Spółce Dzielonej brak jest osób szczególnie uprawnionych i nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Nowozawiazaną żadnych szczególnych uprawnień wspólnikom.

VIII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓLEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE, JEŻELI TAKIE ZOSTAŁY PRYZNANE.

Nie przewiduje się przyznania członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Nowozawiazanej żadnych szczególnych praw lub korzyści w związku z realizacją podziału. W podziale nie uczestniczą żadne inne osoby.

IX. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓLCE NOWOZAWIAZANEJ.

1. Wydzieleniu podlega zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, tj. wyodrębniony w ramach Spółki Dzielonej ZCP w skład którego wchodzi zespół składników materialnych i niematerialnych potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami.
2. Opis składników majątku (aktywa i pasywa) zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej wraz z przypisanymi do niej umowami, zezwoleniami, według stanu na dzień 30.11.2023 zamieszczony został w Załączniku nr5 do niniejszego Planu Podziału.
3. Wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej (w tym wierzytelności i zobowiązania), które nie podlegają wydzieleniu na rzecz Spółki Nowozawiazanej, tj. nie wymienione w Załączniku nr 5 do niniejszego Planu Podziału, pozostają przy Spółce Dzielonej.
4. W przypadku powstania bądź ujawnienia w okresie od podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia jakichkolwiek roszczeń, których stroną jest Spółka Dzielona, w tym postępowań sądowych, których stroną jest Spółka Dzielona, bądź też roszczeń będących przedmiotem postępowań egzekucyjnych, prowadzonych przeciwko dłużnikom Spółki Dzielonej, lub przeciwko Spółce Dzielonej, roszczenia te zostaną włączone do składników majątku Spółki Nowozawiazanej, jeżeli pozostają w związku ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzielaną ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowozawiazanej. Z zastrzeżeniem postanowień Planu Podziału, każda ze spółek uczestniczących w podziale, stanie się z Dniem Wydzielenia stroną roszczeń, związanych ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału co nie narusza postanowień przepisów przewidujących solidarną odpowiedzialność spółek uczestniczących w podziale za zobowiązania.
5. W razie ujawnienia w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia praw, rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania

zostaną włączone do składników majątku Spółki Nowozawiazanej, jeżeli będą pozostawały w związku z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzielaną do Spółki Nowozawiazanej. Powyższe dotyczy także nowych praw, zobowiązań lub środków finansowych.

X. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE NOWOZAWIAZANEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowozawiazanej w ilości 100 (słownie: sto) o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 10.000 (słownie dziesięć tysięcy) złotych zostaną objęte w całości przez Wspólników Spółki Dzielonej – Marcina Szender oraz Wojciecha Szender, którzy są zarazem wspólnikami Spółki Nowozawiazanej.

XI. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU

Plan podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej www.uav.com.pl. Zgodnie z powyższym na podstawie art.535 §3 zd. 2 KSH Plan podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

X. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO PLANU PODZIAŁU.

1. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w przedmiocie wyrażenia zgody na podział spółki wraz ze zmianą umowy spółki (obniżenie kapitału zakładowego).
2. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Nowozawiazanej w organizacji w przedmiocie wyrażenia zgody na podział spółki
3. Projekt umowy spółki MSP Immobiliare Sp. z o.o.
4. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 30.11.2023r.
5. Opis składników majątku (aktywów i pasywów) zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (ZCP).
6. Oświadczenie wspólnika Marcin Szender.
7. Oświadczenie wspólnika Wojciecha Szender.

Zgodnie z postanowieniami art. 534 § 2 pkt3 KSH ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostały przygotowane na dzień 30.11.2023r. w oparciu o bilans sporządzony na dzień 30.11.2023r.

Jednocześnie Spółka Dzielona i Spółka Nowozawiazana informują, iż nie przedstawiają oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym obu spółek zgodnie z art. 534 § 2 pkt 4 KSH, wspólnicy

obu spółek wyrazili zgodę na wyłączenie obowiązku sporządzenia takiego oświadczenia, dla każdej ze spółek uczestniczących w podziale.

Podpisano w dniu 18.12.2023



W imieniu MSP Inntech sp. z o.o.

Marcin Szender

Prezes Zarządu

Projekt Uchwały nr 1
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Drogomyślu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000834962 z dnia

w przedmiocie: podziału spółki MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu przez przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na spółkę nowozawiazana jaka będzie działać pod firmą MSP Immobiliare Sp.z o.o.

„§ 1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu („Spółka”), na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych w związku z art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych, niniejszym postanawia podjąć uchwałę o podziale Spółki pod firmą: MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, ul. Główna 8, 43-424 Drogomyśl, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Bielska Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000834962, NIP: 5482730135, REGON: 385875042 („Spółka Dzielona”), poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej (art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych) tj poprzez wydzielenie następujące w wyniku obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego składającego się z zespołu składników materialnych i niematerialnych potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z prowadzeniem z prowadzeniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami, zgromadzonych w MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, ul. Główna 8, 43-424 Drogomyśl, o łącznej wartości: 1.575.521,90 zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 90/100) złotych na rzecz Spółki Nowozawiazanej, która będzie działać pod firmą MSP Immobiliare spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Drogomyślu (dalej Spółka Nozawiazana), w zamian za udziały w Spółce Nowozawiazanej, które zostaną w całości objęte przez wspólników Spółki Dzielonej.
2. Podział Spółki Dzielonej zostanie zrealizowany na zasadach szczegółowo określonych w Planie podziału Spółki MSP Imntech Sp.z o.o. z siedziba w Drogomyślu z 18.12.2023r. i ogłoszonych na stronie internetowej Spółki Dzielonej tej spółki w dniu 18.12.2023r. (dalej Plan Podziału).

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu działając na podstawie art. 541 § 1 i 541 § 6 Kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na plan podziału Spółki pod firmą MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu uzgodniony przez Spółkę Dzieloną i przyjęty w dniu 18 grudnia 2023 r., ogłoszony na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem: www.uav.com.pl.

§ 3

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu działając na podstawie art. 541 § 1 i 541 § 6 Kodeksu spółek handlowych – postanawia, że w związku z podziałem Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie na Spółkę Nowozawiazaną części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego składającego się z zespołu składników materialnych i niematerialnych potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z prowadzeniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami o łącznej wartości: 1.575.521,90 zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 90/100), zostanie dokonane obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z kwoty 55.000 złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych o kwotę 9500 (słownie: dziewięć tysięcy pięćset) złotych do kwoty 45.500 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset) złotych. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpi poprzez umorzenie 190 (stu dziewięćdziesięciu.) udziałów o wartości 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, zgodnie z art. 542 § 4 KSH.
2. Obniżenie kapitału zakładowego następuje bez jakichkolwiek wypłat na rzecz wspólników.

§ 4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu działając na podstawie art. 541 § 1 i 541 § 6 Kodeksu spółek handlowych – postanawia, że w związku z podziałem Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie na Spółkę Nowozawiazaną części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego składającego się z zespołu składników materialnych i niematerialnych potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z prowadzeniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami o łącznej wartości: 1.575.521,90. zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 90/100), zostanie dokonane obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej z kwoty 55.000 złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych o kwotę 9500 (słownie: dziewięć tysięcy pięćset) złotych do kwoty 45.500 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset) złotych. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki nastąpi poprzez umorzenie 190 (stu dziewięćdziesięciu.) udziałów o wartości 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział, zgodnie z art. 542 § 4 KSH. Zgodnie z art. 542 § 4 KSH niniejszym postanawia zmienić Umowę Spółki w ten sposób że:

- § 5 Umowy Spółki otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

§5 KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 45.500 (czterdzieści pięć tysięcy pięćset) złotych i dzieli się na 910 (dziewięćset dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział.
2. Każdy Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.
3. Udziały mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.
4. Na każdy udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników.
5. Udziały zostały objęte w następujący sposób:
 - a. Wspólnik: Marcin Szender obejmuje 828 udziałów każdy o wartości 50 (pięćdziesiąt) złotych o łącznej wartości 41.400 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych,
 - b. Wspólnik: Wojciech Szender obejmuje 82 udziałów każdy o wartości 50 (pięćdziesiąt) złotych o łącznej wartości 4100 zł (słownie: cztery tysiące sto) złotych.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu niniejszym wyraża zgodę na proponowaną treść umowy Spółki Nowozawijazanej zgodnie z projektem załączonym do Planu podziału

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej powzięcia.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Załącznik nr 2 do Planu Podziału

**Projekt Uchwały nr 1
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
MSP Immobiliare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji
z siedzibą w Drogomyślu, z dnia**

w przedmiocie: podziału spółki MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu przez przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na spółkę nowozawiazana jaka będzie działać pod firmą MSP Immobiliare Sp.z o.o.

„§ 1

1. Wspólnicy MSP Immobiliare Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Drogomyślu, działając na podstawie na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych w związku z art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych, niniejszym postanawiają niniejszym o dokonaniu podziału Spółki pod firmą: MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, ul. Główna 8, 43-424 Drogomyśl, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Bielska Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000834962 , NIP: 5482730135, REGON: 385875042 („Spółka Dzielona”), poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej (art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych) tj poprzez wydzielenie następujące w wyniku obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego składającego się z zespołu składników materialnych i niematerialnych potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z prowadzeniem z prowadzeniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami, zgromadzonych w MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, ul. Główna 8, 43-424 Drogomyśl, o łącznej wartości: 1.575.521,90zł (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 90/100 złotych na rzecz Spółki Nowozawiazanej, która będzie działać pod firmą MSP Immobiliare spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Drogomyślu (dalej Spółka Nozawiazana), w zamian za udziały w Spółce Nowozawiazanej, które zostaną w całości objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, a tym samym wyrażają zgodę na Plan podziału, o którym mowa niżej, w szczególności na określone w nim zasady przyznawania udziałów wspólnikom Spółki Dzielonej w Spółce Nowozawiazanej.
2. Podział Spółki Dzielonej zostanie zrealizowany na zasadach szczegółowo określonych w Planie podziału MSP Imntech Sp.z o.o. z siedzibą w Drogomyślu z dnia 18.12.2023r. przyjętym i zatwierdzonym przez Zarząd Spółki Dzielonej w dniu 18.12.2023r. i ogłoszonym na stronie internetowej tej spółki w dniu 18.12.2023r. (Plan Podziału).

§ 2

Wspólnicy MSP Immobiliare Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Drogomyślu niniejszym wyrażają zgodę na proponowana treść umowy Spółki Nowozawiazanej, zgodnie z projektem Umowy Spółki załączonym do powołanego Planu podziału.

§ 3

Wspólnicy Spółki Nowozawiazanej niniejszym ustalają niniejszym skład Zarządu Spółki MSP Immobiliare Sp.z o.o. w organizacji w liczbie: 1 osób oraz powołują do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu następującą osobę Marcin Szender.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marcin Szender', written in a cursive style.

Załącznik nr 3 do Planu Podziału

**Projekt
Umowy Spółki MSP Immobiliare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

UMOWA SPÓŁKI

§ 1. Zawiazanie Spółki

Spółka powstała poprzez podział Spółki MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Bielska Białej · Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000834962 , NIP: 5482730135, REGON: 385875042 w trybie art. 529 §1 pkt 4 KSH.

§ 2. Firma Spółki

1. Spółka będzie prowadzona pod firmą: MSP Immobiliare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może używać skrótu firmy: MSP Immobiliare Sp. z o.o. oraz może używać wyróżniających ją znaków graficznych

§ 3. Siedziba

Siedzibą Spółki jest Drogomyśl.

§ 4. Czas trwania

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 5. Zakres działania

1. Spółka działa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą. Spółka może tworzyć i likwidować oddziały, przedstawicielstwa, filie i agencje w kraju i za granicą
2. Spółka może obejmować lub nabywać udziały, akcje i obligacje bądź przystępować do spółki cywilnej, jawnej, komandytowej, komandytowo-akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjnej.

§ 6. Przedmiot działalności

1.. Przedmiot działalności Spółki obejmuje:

- 1) PKD (41) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków,
- 2) PKD (64.99.Z) pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych,
- 3) PKD (66.19.Z) pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych,
- 4) PKD (68.10.Z) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 5) PKD (68.20.Z) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 6) PKD (68.31.Z) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- 7) PKD (68.32.Z) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,

8) (PKD 74.90.Z) pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,

9) PKD (81.10.Z) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,

10) PKD (81.30.Z) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni.

2. Przy czym głównym przedmiotem działalności Spółki jest PKD (68.20.Z) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

3. Działalność wymagająca zezwolenia lub koncesji będzie wykonywana po ich otrzymaniu.

§ 7. Kapitał zakładowy

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 10.000 zł (dziesięć tysięcy) i dzieli się na 100 (sto) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 100 (sto) złotych każdy.-

2. Udziały w kapitale zakładowym mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.

3. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.

4. W wyniku podziału Spółki, o której mowa w § 1 Umowy Spółki, udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają objęte w następujący sposób:

1) Wspólnik: Marcin Szender obejmuje 91 udziałów każdy o wartości 100 (sto) złotych o łącznej wartości 9.100 (słownie: dziewięć tysięcy sto) złotych,

2) Wspólnik: Wojciech Szender obejmuje 9 udziałów każdy o wartości 100 (sto) złotych o łącznej wartości 900 (słownie: dziewięćset) złotych.

§ 8 Dopłaty

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani uchwałą Wspólników do wniesienia dopłat do stukrotnej wartości nominalnej posiadanych udziałów w dniu podjęcia uchwały o dopłatach. Dopłaty będą nakładane i uiszczane przez Wspólników równomiernie w stosunku do posiadanych udziałów.

2. Wysokość i termin wniesienia dopłat oznaczane będą w miarę potrzeby uchwałą Wspólników. Dopłaty mogą być zwracane Wspólnikom na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników, jeżeli nie są potrzebne na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

§ 9 Rok obrotowy

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2024 roku.

§ 10 Organy Spółki

Organami Spółki są:

1) Zgromadzenie Wspólników,

2) Zarząd.

§ 11 Zgromadzenie Wspólników

1. Uchwały Wspólników podejmowane są na Zgromadzeniu Wspólników. Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeśli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo zgodzą się na pisemne głosowanie.

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się w terminie 6 miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje się w miarę potrzeb lub na żądanie Wspólników reprezentujących co najmniej 10% kapitału zakładowego.
4. Zgromadzenie Wspólników może odbywać się w siedzibie Spółki. Zgromadzenie Wspólników może odbyć się również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.
5. Zaproszenia na Zgromadzenia Wspólników każdy Wspólnik będzie otrzymywał osobno pisemnie listem poleconym lub pocztą kurierską za pisemnym potwierdzeniem odbioru, wysłanym co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeśli wcześniej wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. Zaproszenie musi zawierać datę, czas i miejsce Zgromadzenia Wspólników oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany umowy Spółki należy wskazać istotne elementy treści proponowanych zmian.
6. Każdy Wspólnik może być reprezentowany na Zgromadzeniu Wspólników przez innego Wspólnika lub osoby trzecie, legitymujące się pisemnym pełnomocnictwem reprezentowanego Wspólnika, które powinno zostać dołączone do księgi protokołów.
7. Członek Zarządu oraz pracownik Spółki nie mogą być pełnomocnikami na Zgromadzeniu Wspólników.

§ 12 Podejmowanie uchwał

1. Przy podejmowaniu uchwał Wspólników każdy posiadany udział daje jeden głos.
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają większością bezwzględną głosów, chyba że Kodeks spółek handlowych lub niniejsza umowa przewidują surowsze wymogi.
3. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli zgromadzone zostało co najmniej 51% całkowitego kapitału zakładowego Spółki.
4. Uchwała dotycząca zmiany umowy Spółki, zwiększająca świadczenia Wspólników lub uszczuplająca prawa udziałowe bądź prawa przyznane osobiście poszczególnym Wspólnikom, wymaga zgody wszystkich Wspólników, których dotyczy.
5. Następujące kategorie spraw wymagają podjęcia uchwały przez Zgromadzenie Wspólników:
 - 1) ustalanie wieloletnich planów rozwoju przedsiębiorstwa;
 - 2) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego, przeznaczenie zysku, pokrycie straty
 - 3) udzielanie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków;
 - 4) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody, wyrządzonej przy zawarciu Spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru
 - 5) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
 - 6) nabycie i zbycie oraz obciążanie nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w tych prawach;
 - 7) udzielanie zezwolenia członkom Zarządu na prowadzenie działalności konkurencyjnej, a także do uczestnictwa w przedsiębiorstwie konkurencyjnym jako wspólnik lub członek organu zarządzającego;
 - 8) zmiany umowy Spółki;
 - 9) przekształcenie Spółki lub połączenie z inną spółką;
 - 10) rozwiązanie Spółki;
 - 11) powołanie i odwołanie likwidatorów.

§ 13 Zarząd i reprezentacja

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę.
2. Zarząd Spółki składa się z jednego do trzech członków.
3. Mandat Członka Zarządu wygasa wskutek jego śmierci, rezygnacji albo odwołania ze składu Zarządu; przepisy art. 202 § 1 i § 2 KSH. nie mają zastosowania
4. Do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych i niemajątkowych oraz podpisywania w imieniu Spółki jest każdy członek Zarządu działający samodzielnie.
5. Uchwały Zarządu zapadają większością głosów. W przypadku równowagi głosów, decydujące znaczenie ma głos Prezesa Zarządu.
6. Przepis art. 211 § 1 KSH. nie ma zastosowania

§ 14 Roczne sprawozdanie finansowe

1. W ciągu 3 (trzech) miesięcy od zakończenia każdego roku obrotowego Zarząd Spółki jest zobowiązany sporządzić roczne sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie pisemne z działalności Spółki w ostatnim roku obrotowym.
2. Sprawozdanie finansowe należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.
3. Rozporządzanie czystym zyskiem wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego zastrzega się w uchwale Zgromadzenia Wspólników, które może wyłączyć zysk od podziału pomiędzy Wspólników przeznaczając je na określone uchwałą cele. Spółka może tworzyć i przeznaczyć zysk na fundusze rezerwowe.
4. Zarząd upoważniony jest do wypłaty zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada wystarczające środki na wypłatę. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet dywidendy, jeżeli jej sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy wykazuje zysk. Zaliczka stanowić może najwyżej połowę zysku osiągniętego od końca poprzedniego roku obrotowego, powiększonego o kapitały rezerwowe utworzone z zysku, którymi w celu wypłaty zaliczek może dysponować Zarząd, oraz pomniejszonego o niepokryte straty i udziały własne.

§ 15 Zbycie i zastawienie udziałów

1. Udziały są zbywalne i mogą być zastawiane. Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga, pod rygorem nieważności, zgody Spółki wyrażanej uchwałą
2. Zgoda na zastawienie lub zbycie udziałów powinna być wyrażona w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wspólnika o zamiarze zbycia lub zastawienia udziałów. Niepodjęcie stanowiska w powyższym terminie poczytuje się za wyrażenie zgody.
3. Wspólnikom przysługuje prawo pierwokupu udziałów przeznaczonych do zbycia. Wykonanie prawa pierwokupu następuje poprzez złożenie Wspólnikowi zbywającemu udziały pisemnego oświadczenia o zamiarze ich nabycia, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości skorzystania z pierwokupu. W przypadku, jeżeli z prawa pierwokupu zamierza skorzystać większa liczba Wspólników, mają oni prawo do nabycia udziałów proporcjonalnie do liczby udziałów dotychczas posiadanych.
4. Wykonanie prawa pierwszeństwa może nastąpić w terminie 4 tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o zamiarze zbycia udziałów.
5. Udziały mogą być zbyte osobie trzeciej pod warunkiem, że żaden ze Wspólników nie skorzysta z prawa pierwokupu.

§ 16 Umarzanie udziałów

1. *Udział wspólnika może zostać umorzony na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników. Umorzenie udziału może nastąpić z czystego zysku albo w drodze obniżenia kapitału zakładowego Spółki.*
2. *Udział może być umorzony za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.*

§ 17 Prawo obowiązujące

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym przepisy Kodeksu spółek handlowych z dnia 15 września 2000 roku

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ

Zarząd MSP INNTECH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drogomyślu, ul. Główna 8, 43-424 Drogomyśl wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Bielska Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000834962, NIP: 5482730135, REGON: 385875042 („Spółka Dzielona”), oświadcza iż dla celów ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej, zgodnie z art.534 § 2 pkt 3 KSH, przyjęto wycenę metodą aktywów netto, opierającą się o wartości ujawnione w bilansie Spółki Dzielonej sporządzonym dla celów niniejszego podziału na dzień 30.11.2023r. tj na określony dzień w miesiącu poprzedzającym udostępnienie Planu Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej www.uav.com.pl.

Wartość majątku Spółki Dzielonej równa jest różnicy pomiędzy wartością aktywów wskazaną w bilansie a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 30 listopada 2023 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Tytuł	Stan na dzień 30.11.2023r.
A	AKTYWA TRWAŁE	376.792,02
I	Wartości niematerialne i prawne	109.481,78
II	Rzeczowe aktywa trwałe	249.200,24
III	Należności długoterminowe	18.110,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	8.775.096,49
I	Zapasy	64.493,47
II	Należności krótkoterminowe	1.237.236,77
III	Inwestycje krótkoterminowe	7.472.591,36
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	774.89
	AKTYWA RAZEM	9.151.888,51
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	524.740,03
III	Zobowiązania krótkoterminowe	5.181.155,75
IV	Rozliczenia międzyokresowe	2.757.457,64
	RAZEM ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	8.463.353,42
	WARTOŚĆ AKTYWÓW NETTO	688.535,09

Wartość części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego składającego się z zespołu składników materialnych i

niematerialnych zgromadzonych w Spółce Dzielonej podlegającej wydzieleniu ustalona według stanu na 30.11.2023r. metodą aktywów netto wynosi 1.575.521,90 zł

Kapitał zakładowy do Spółki Nowozawiazanej będzie wynosić 10.000 złotych, i będzie się dzielił na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział. Kapitał zakładowy Spółki Nowozawiazanej będzie miał pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa ustalonej dla potrzeb niniejszego podziału na kwotę 1.575.521,90 zł w drodze utworzenia 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy udział. Kwota różnicy pomiędzy łączną wartością wydzielonego majątku a kapitałem zakładowym (tj. kwota objęta w ramach kapitału zakładowego, stanowiąca równowartość wydanych ww wspólnikom udziałów Spółki Nowozawiazanej) wynoszącym 10.000złotych tj . kwota 1.565.521,90 złotych zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Nowozawiazanej.



W imieniu MSP Inntech sp. z o.o.

Marcin Szender

Prezes Zarządu

**WYKAZ SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH
MSP INNTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (SPÓŁKA
DZIELONA) PODLEGAJĄCYCH WYDZIELENIU**

I. Wydzieleniu podlega zorganizowana część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego oraz w rozumieniu art. 4a pkt 3) Ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych tj. składający się z autonomicznego zespołu składników materialnych i niematerialnych wyodrębnionych organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wyodrębnionego w ramach Spółki Dzielonej.

II. Na podstawie uzgodnień dokonanych w związku z planem podziału Spółki Dzielonej, poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego oraz art. 4a pkt 3) Ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz na podstawie art. 534 § 1 pkt 7 Kodeksu spółek handlowych, w niniejszym Załączniku zostały opisane składniki majątku, przypadające Spółce Nowozawiazanej.

III. Podstawą określenia, które składniki majątku i zobowiązań przypadają Spółce Nowozawiazanej jest ewidencja księgowa prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami rachunkowymi. Spółka Nowozawiazana jest następcą prawnym Spółki Dzielonej co do części majątku przenieszonego na Spółkę Nowozawiazaną w ramach podziału, w zakresie praw i obowiązków, należności i zobowiązań wynikających z umów zawartych przez ZCP z klientami, dostawcami.

IV. Wartość zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) Spółki Dzielonej podlegającej wydzieleniu wynosi 1.575.521,90 złotych (słownie jeden milion pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 90/100) złotych.

V. Na Spółkę Nowozawiazaną zostaną przeniesione zostaną przeniesione aktywa i pasywa określone wg stanu na 30.11.2023r. tj.

a) Środki trwałe i wartości niematerialne

<i>Lp</i>	<i>Środek trwały</i>
1.	Obrabiarka HAAS VF2
2.	nakłady na obcy środek trwały (budynek) zlokalizowany na działce w Drogomyślu ul. Główna 8 oznaczonej jako 694/20 i 694/22

b) należności

<i>Lp</i>		
1.	w kwocie 1.575.521,90	z tytułu pożyczki udzielonej na rzecz Stowarzyszenia Śląski Klaster Lotniczy z siedzibą w Kaniowie

VI. Na Spółkę Nowozawiazaną zostaną przeniesione wszystkie umowy związane z prowadzeniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami. Prawa i obowiązki z przedmiotowych umów przejdą na Spółkę Nowozawiazaną z zastrzeżeniem zmian wynikających z prowadzenia normalnej działalności gospodarczej przez Spółkę Dzieloną do dnia wydzielenia. Na Spółkę Nowozawiazaną przejdą prawa i obowiązki wynikające z poniższych umów o ile w dniu wydzielenia będą pozostawały wiążące bądź nie upłynął jeszcze termin przedawnienia roszczeń z takich umów.

Wykaz umów:

<i>Lp.</i>	<i>Kontrahent</i>	<i>Przedmiot i numer umowy</i>
1.	Stowarzyszenie Śląski Klaster Lotniczy z siedzibą w Kaniowie	Umowa pożyczki z dnia 22.06.2022r.
2.	Wojciech Szender	Umowa najmu nieruchomości położonej w Drogomyślu ul. Główna 8 oznaczonej 694/20 i 694/22
3.	PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.	Umowa na dostawę gazu na rzecz nieruchomości Drogomyślu ul. Główna 8
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu	Umowa na wywóz nieczystości płynnych z nieruchomości Drogomyślu ul. Główna 8
5.	INTERTELL Rafał Rajba	Umowa na dostawę Internetu na rzecz nieruchomości Drogomyślu ul. Główna 8

6.	New Energy Cieszyn Sp. z o.o	Umowa na odbiór śmieci z nieruchomości Drogomyślu ul. Główna 8
----	---------------------------------	---

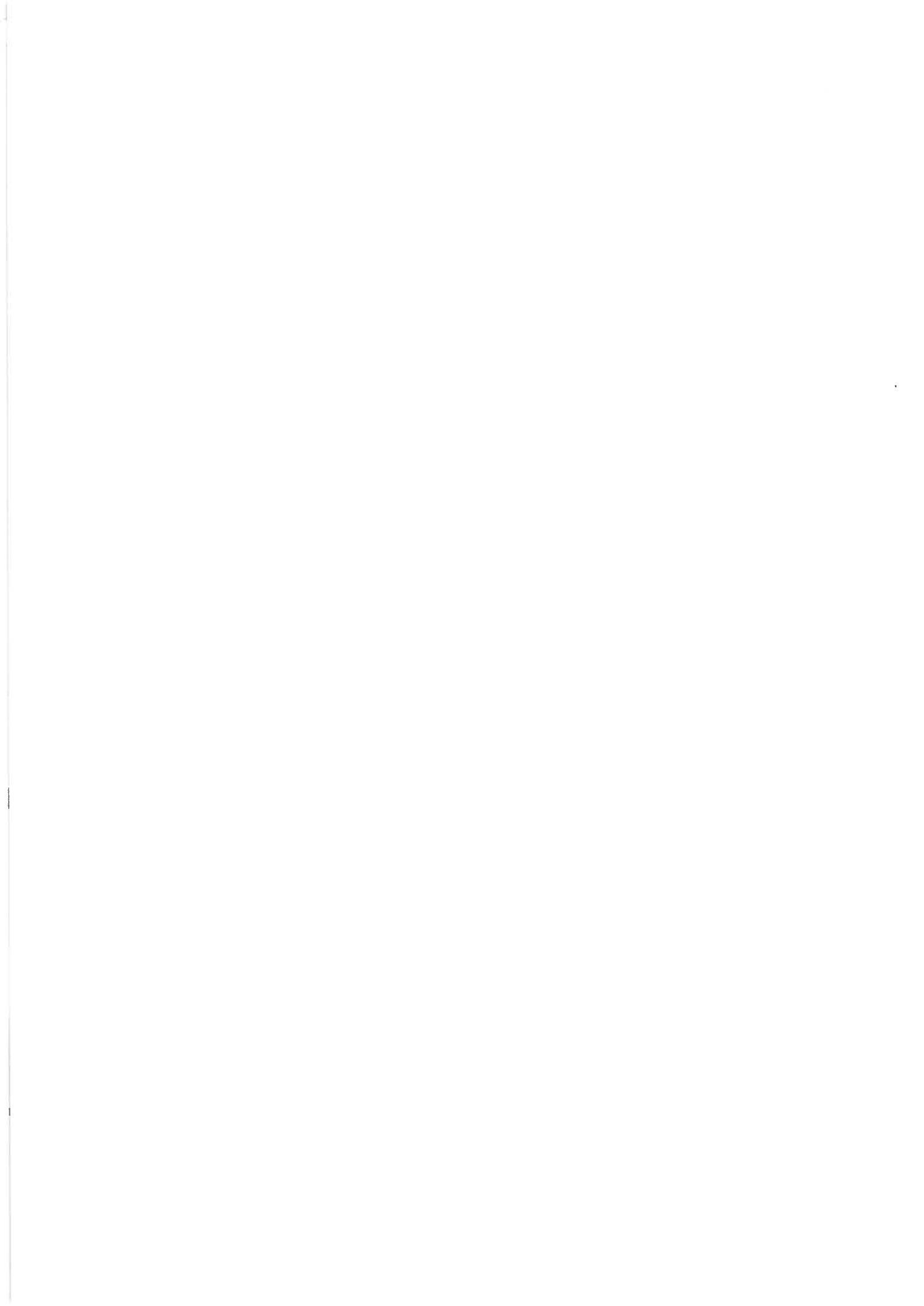
Jeżeli w związku z prowadzeniem normalnej działalności gospodarczej przez Spółkę Dzieloną do dnia wydzielenia uzyska ona do dnia wydzielenia jakiegokolwiek zezwolenia, koncesje lub ulgi lub też inne decyzje administracyjne związane z taką działalnością gospodarczą zostaną one przeniesione na Spółkę Nowo zawiązaną.



W imieniu MSP Inntech sp. z o.o.

Marcin Szender

Prezes Zarządu



Załącznik nr 6 do Planu podziału

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA

w przedmiocie zgody, o której mowa w art. 538¹ §1 KSH

Ja, niżej podpisany Marcin Szender (PESEL 72012704634), jako wspólnik Spółki MSP Imntech Sp.z o.o. z siedzibą w Drogomyślu KRS0000834962 (dalej *Spółka Dzielona*) posiadający 1001 udziałów w tej Spółce oświadczam, iż:

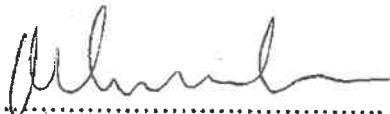
niniejszym wyrażam zgodę na:

realizację procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529§1 pkt 4 KSH tj poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę nowozawiazaną, na zasadach określonych w Planie Podziału, ogłoszonym 18 grudnia 2023r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej [www. uav.com.pl](http://www.uav.com.pl) w trybie uproszczonym, bez konieczności jednoczesnego spełnienia wymogu:

-sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH

-udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH

-przeprowadzenia badania planu podziału przez biegłego i sporządzania przez niego opinii.



.....
Marcin Szender

Załącznik nr 6 do Planu podziału

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA


w przedmiocie zgody, o której mowa w art. 538¹ §1 KSH

Ja, niżej podpisany Wojciech Szender (PESEL: 70021806471), jako wspólnik Spółki MSP Inntech Sp.z o.o. z siedzibą w Drogomyślu KRS0000834962 (dalej *Spółka Dzielona*) posiadający 99 udziałów w tej Spółce oświadczam, iż:

niniejszym wyrażam zgodę na:

realizację procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529§1 pkt 4 KSH tj poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę nowozawiazaną, na zasadach określonych w Planie Podziału, ogłoszonym 18 grudnia 2023r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej www.uav.com.pl w trybie uproszczonym, bez konieczności jednoczesnego spełnienia wymogu:

- sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 §2 pkt 4 KSH
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH
- przeprowadzenia badania planu podziału przez biegłego i sporządzania przez niego opinii.


Wojciech Szender